

Số: 1362/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm;
Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định số: 32/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố
Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1042/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố
Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

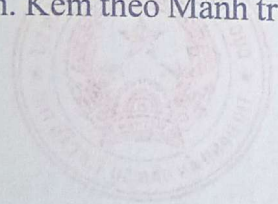
Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thừa đất số 479, tờ bản đồ số 38, diện tích 218m² (CLN) trong đó có 64 m²
(CLN) thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 274497 (sổ vào sổ cấp
giấy chứng nhận số CH01466) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 04/9/2012
(chính lý ngày 11/3/2021) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mạnh
trích đo địa chính số 367-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng
ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực
VII - thành phố Cần Thơ).

- Thừa đất số 697, tờ bản đồ số 38, diện tích 237.9m² (CLN), giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU
083638 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04633) do Sở Tài nguyên và Môi
trường cấp ngày 26/5/2020 (chính lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh
đứng tên. Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 368-2025 ngày 06/3/2025 của Chi



nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 698, tờ bản đồ số 38, diện tích 419.8m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083069 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04572) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2020 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 369-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 704, tờ bản đồ số 38, diện tích 50m² (ODT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083637 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04632) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 21/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 370-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Tất cả quyền sử dụng đất trên tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
- Biểu phí thẩm định.
- Tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ; tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

